

(21) 98796-9822 **(21)** 3900-4757

Leilão Extrajudicial Edifício Vista Candelária

Imóvel desocupado

Edifício Vista Candelária, 2º ao 12º pavimento, Área Privativa: 7.315 m² e Área total: 7.411m²

Para agendar visitação entre em contato através dos telefones (21) 3900-4757 e (21) 98796-9822

Leilão no dia 27 de agosto de 2024, às 12h com lance inicial de R\$ 27.500.000,00

Não perca esta oportunidade única de adquirir um imóvel de qualidade excepcional

*Cobertura e recepção são áreas comuns













Explore todos os detalhes do edifício (externos e internos) fazendo um tour virtual em www.rymerleiloes.com

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: dia 24/07/2024 às 15h00 | 2º Leilão: dia 26/07/2024 às 15h00 Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matricula JUCES P nº 616 João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercicio), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e legislações complementares à alienação fiduciária de bem imóvel, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajucita, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, datado de 31/03/2010, originalmente firmado com Caixa Econômica Federal e posteriormente cedido ao Credor Fiduciário, no qual figuraram como Fiduciantes: Nédio Joel Balbino da Silva, gerente, RG nº 00138760233-CNH/IDETRANIRI, CPF nº 023.009.717-04, e sua esposa Teresa Cristina Mouta da Silva, técnica em contabilidade, RG nº 101367852-SSP/RJ, CPF nº 033.675.217-28. brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Francisco Eugenio de Menezes, 146 Vila Velha, em São João do Merili/RJ, levará a P**ÜBLICO LEILAO** de modo **On-line**, nos termos da Lei nº 3-1497, artigo 27 e parágrafos, nos dias-**Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 15:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 15:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo(SP e de 2024 às 15:00 horas. Local do Leilăc: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. Descrição do Imóvel: PREDIO nº 146-Cl01, da Rua Francisco Eugênio de Menezes, inscrição municipal nº 225513, com a área construída de 86,67 m², área livre de 23,33 m², soma de 110,00 m², participação no tereno 66,67 m², correspondente a uma ração de 333/100, sober todo o tereno. Discriminação sefita do LOTE DE TERRENO nº 23, medindo 10,00m de frente para a Rua Francisco Eugenio de Menezes (prolongamento), igual largura nos fundos, confrontando com parte do remanescente de 3.469,60 m², do prédio nº 8 da Estrada do Munguengue, por 20,00m de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 200,00 m², confrontando com o lote 24, à esquerda com o lote 22, sendo os confrontantes de propriedade de José Eugenio de Menezes e sua mulher ou sucessores, distante pelo seu lado esquerdo 69,65m da Rua Francisco Eugenio de Menezes, situado na Venda Velha, 1º Distrito, deste Municipio de São João do Meriti/RJ. Matricula nº 15.590 do Cartório do 1º Oficio do Registro de Imóveis de São João do Meriti/RJ. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 266.220,77. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 133.110.39. Cens gos país país dicitantes ou não sea atinoida a oferta migina prevista, o bem será vendidos em² 2º Leilão R\$ 15.00 de 100 São João do Meriti/RJ. Matrícula nº 15.590 do Cartório do 1º Oficio do Registro de Imóveis de São João do Meriti/RJ. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 266.220,77. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 256.220,77. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 256.220,77. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão Extrajudicial, no dia 26 de Julho de 2024, às 15:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da divída, das despesas, dos prémicos de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site
www.biasileiloss.com.br, a tê uma hora antes do leilão. O pagamento, em qualquer dos leilões, será a vista (no prazo de 24
horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque.
Obs: A regularização da denominação da razão social na matrícula, ficará a cargo do vendedor. Correrão por conta do
comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5º (cinco por cento) a tifulo
de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação. Escritura Pública, Imposto de Transmissão,
Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações,
etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrada em até 90 (noventa) dias no cartório que o Credor Fiduciário
indicar. O imóvel encontra-se ocupado, e será vendido em caráter "Ad Corpus" no estado em que se encontra, não
poedendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado em que se encontra, não
podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Qualsiquer
irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno,
averb da propriedade e anulem a arrematicado do imovel pelo COMPRADOR ARREMATANTE, mediante transito em jugado, os sie (lões públicos promovidos pela VENDEDORA o u a digidicação em favor da VENDEDORA, a arrematação do COMPRADOR ARREMATANTE será rescindida, reembolsados pela VENDEDORA os valores pagos pelo COMPRADOR ARREMATANTE excluída a comissão do LEILOEIRO, que deverá ser restituída pelo próprio feloeiro, atualizados os valores a ressarir pelos mesmos indices aplicados à cademeta de poupança, não fazendo jus o COMPRADOR ARREMATANTE, nesta hipótese de rescisão a juros de mora, multas por rescisão contratual, perdas e danos ou lucros cessantes, devendo o COMPRADOR AR REMATANTE, caso exerça a posse do imóvel, desocupá-lo em 15 dias, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal da VENDEDORA. A vendedora não se respon-sabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior propriatiro(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades po ventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procediment ra realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Ficam os Devedores Fiduciantes INTIMADOS ações feitas acima. A publicação do presente edital supre a intimação pessoal. Será o presente edital, por extrat a forma da lei. Mais informações no escritório do Leiloeiro. Tel (11) 4083-2575. Eduardo Consentino, Matrícula UCESP 616 – Leiloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.bias

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: dia 24/07/2024 às 15h00 | 2º Leilão: dia 26/07/2024 às 15h00 1º Lelião: dia 24/07/2024 às 15h00 | 2º Lelião: dia 26/07/2024 às 15h00 | 2º Lelião: dia 26/07/2024 às 15h00 | Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado peio Credor Fiduciário VIRGO | I COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e legislações complementares à alienação fiduciária de bem involvel, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, dadado de 18/10/2013, originalmente firmado com Caixa Econômica Federal e posteriormente cedido ao Credor Fiduciária, qual figuraram com Fiduciantes: Maria Lucía Morais Farias Henrique, farmacéutica, RG nº 06050190-5-IFP/RJ, CPF nº 73.3.160.597-68, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com Paulo Sergio de Souza Henrique, autônomo, RG nº 054/2667-84. HPP/RJ, CPF nº 534.884.857-68, ambos brasileiros, residentes na Av. Perimetal Dr. Manoel Teles, 1.500, apto 2.147. Fazenda Engenho do Porto, em Duque de Cavias/RJ, levará a PUBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 554/97.84 ambos primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 15:00 horas. Seoundo Leilão: dia 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nos dias.**Primeiro Leilão: dia 24 de Julho de 2024 às 15:00 horas. Segundo Leilão: dia 26 de Julho de 2024 às 15:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: <u>www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constaráa no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet no site: <u>www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constaráa no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. Descrição do Imóvel: APARTAMENTO № 211, do Bloco 2, do EDIFICIO TRIUNFO do CONDOMÍNIO VITORIA CAXIAS, localizado na Av. Perimetral Dr. Manoel Teles, 1.500, com direito a 01 vaga de gara gem descoberta, localizada no pavimento térreo, tendo a unidade uma área construída de 50,19 m² e sua respectiva fração deal de 0,001815, da totalidade da área designada por Area "A", situada na fazenda Engenho do Porto, com uma área de 13,036.64 m², que peda 12,72 m de foraba para a Na Ecometral Dr. Manoel Tellos; 7.67 por libro que no confluência de construir de construir de la construir de l</u></u> otal 96 e 0,00 e 13,00 e 14,00 e 174,72m de frente para a Av. Perimetral Dr. Manoel Telles; 7,67 em linha curva, na confluência da Av. Perimetral Dr. Manoel Telles; com a Rua Serrita; 131,47m de largura nos fundos, em linha quebrada de 03 segmentos sendo o 1º de 87,08m, onde confronta com a Rua Malet, o 2º de 28,12m, onde confronta com a Rua Andradina, e o 3º de 16,27m, na interseção das Ruas Andradina e Serrita, por 126,10m de extensão pelo lado direito, onde confronta com a Rua Serrita; e 71,50m pelo esquerdo, onde confronta com a ârea de 3,738,76 m². Matrícula nº 13,564 do 6º Serviço Registral de Carbonic de 18,000 Serrita, e 71,50m pelo esquerdo, onde confronta com a riera da 3738,76 m². Matricula n² 13.564 do 6° Serviço Registral de Imóveis de Duque de Caxias/RJ. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 306.561,03. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 306.561,03. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 306.561,03. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 221.202,47. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no día 26 de Julho de 2024, às 15:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da divida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tribultos, das contribuições condominiais e honorários advocaticios. Pera a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br., até uma hora antes do leilão. O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance venecdor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, imposto de Transmissão, Foro, debitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será lavrade ma té 90 (noventa) dias no cartório que o Credor Fiduciário indicar. O imóvel encontra-se o cupado, e será vendido em caráter "Ad Corpus" no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Qualsquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situaçã óveis de Duque de Caxias/RJ. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 306.561,03. Valor de Venda do ões judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento or alizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Ficam os Devedores Fiduciantes INTIMADOS da

JUCESP 616 – Leiloeiro Oficial – (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício) – www.biasileiloes.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ELLAO DE ALLENA, CAO FIDUCIARIA

ENLIBORS

EDUARDO CONSENTINO, lelevio oficial insorto na JUCESP nº 1616 (JOÃO VICTOR BARROCA GALEAZZI – preposto em exercício), com escritório à Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto 22, Vila Monte Aleigre, São PauloSP, d'evidamente autorizado pelo Credor Fiduciário 17AU UNIBANCO SIA, doravante designado VENDEDOR, insorto no CNPJ sob nº 60/701/190/0001-04, com sede na Praça Alfiedo godo de Souza Aranha, nº 100, Torre Clavo Setilola, na Cidade de São PauloSP, no retemos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Innivole, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 1011814/1705, firmado em 1671/12010, no qual flouram como Friduciantes MARCO AUBLID FERREIAN REZO, empresándi, identidade IPFRI 303698/148, CPF 633371/267-15 e MARISE CARVALHO DE ALBUQUERQUE MARAMO AUBLID FERREIAN, identidade IPFRI 38811148, CPF 787/70/137-68, basileiros, divorciados, residentes e domicillados no Rio de Janeiro/RJ, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9514/97, artigo 27 e parágrafos, no día 22 de julho de 2024, às 14cho lonaça, a Av. Fagundes Filho, 145, Conjunto CZ, Villa Mometa Rego, São PauloSP, em PRIMEIRO LEILÃO, com larce minimo igual ou superior a RS 2.256.253,71 (Dois milhos, duzentos e noventa e seis mil, duzentos e dinquenta e très reas e setenta e um centavos), o imovir a seguir discrito, com a propriedade consolidade em nome do recolor Fiduciário, con constituido por RIA PROJETADA 2 (atual Rua Emilio Wolf) nº 9, lote 1, da quadar 8º 7, do PAn *35.647, lado esquerdo de quem por ela entra, vindo da Via de Penetração do PA 8997), localizado a 5,51 m do meio da curva de concordância da Via de Penetração 8997, lado esquerdo de quem nela entra vindo da Via de Penetração da Na PORCETADA CESE. O terreno mede: constituíção por RIJA PROLÍTADA 2 (atual Rua Emilio Wolf) nº 9, lote 1, da quadra "B", do Paín 35,647, lado esquered de quem por ela entra, vindo da Via de Penetração do PA 897), Iconizado a 5,51 fm do mei do a cum de concordiacia da Via de Penetração do PA 897), Iconizado a 5,51 fm do mei do a cum de concordiacia da Via de Penetração 897), lado esquerdo de quem nela entra vindo da Rua Projetada 1 e vai em direção da Rua 4, em Freguesia de Jacarepaguá. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: O terreno meder 11,00m de fente, 10,0m de fundos, por 35,0m do la doi de inétie a 53,00m do la doi do esquerdo, confornanta do a direita com o lote 50, as expuerta com o lote 02, nos timos com parte dos lotes 52 e 35, todos de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agricola \$70,00 sus cessores. No terreno foi construido um PREDIO RESIDENCIA. com 20 pavimentos, ao qual foi designado o nº 9 pela Rua 2 (atual Rua Emilio Wolf). Matricula "46.811 do 9° Oficio de Involveis do Rio de Janeiro RJ. Osto. Coupado. Descopaga por corrata do adquiente, nos termos do at. 30 de la 95,1497. Caso não haja licitante em primerio leilão, lica desde já designado o dia 3 de julho de 2024, às 14,00 horas, no mesmo local, para realização do SEGUNDO ELILÃO, com lacem mirimo leju do us speiro a RS 1-148,126,86 (Um milhão, cento e vinte e salve raise o tiendo tente a este centavos). Todos so horários estipulados. Os de realização dos leilos floucines de sealeda de sealeda de sealeda de la companda de vinte de la companda d

SINDICATO DAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINDERC-RJ. ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

PELO PRESENTE EDITAL, VENHO CONVOCAR OS SRS. REPRESENTANTES LEGAIS DAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA AGE A SER REALIZADA NO DIA 19/07/2024, EM SUA SEDE AV. FRANKLIN ROOSEVELT, Nº 194, GRUPO 308, CASTELO - RIO DE JANEIRO/RJ. ÁS 17H A 1ª (PRIMEIRA) CONVOCAÇÃO E ÁS 17H30. 2ª (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO. COM QUALQUER NÚMERO DE REPRESENTANTES PRESENTES AFIM DE DELIBERAR SOBRE:

- PAUTA DE REIVINDICAÇÃO DO SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS EMPRESAS DE REFEIÇÕES COLETIVAS REFEIÇOES RAPIDAS(FAST FOOD) E AFINS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - SINDIREFEIÇÕES -RJ PARA O PERÍODO DE 01/09/2024 A 31/08/2026

RIO DE JANEIRO,12 DE JULHO DE 2024 JOSÉ PINTO RIBEIRO PRESIDENTE EM EXERCÍCIO



AQUI, SEU ANUNCIO ENCONTRA O PUBLICO CERTO. ANUNCIE!

EM DIFERENTES PLATAFORMAS E EM DIVERSOS CONTEXTOS, AS MARCAS DA EDITORA GLOBO SÃO A MELHOR OPÇÃO PARA O SEU ANÚNCIO, PORQUE ENTREGAM O QUE CADA PÚBLICO QUER: CONTEÚDOS DE QUALIDADE COM CREDIBILIDADE.

ACESSE EDITORAGLOBONEGOCIOS.COM.BR E SAIBA MAIS.



